

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД КОРОЛЕВ, УЛ. ШОССЕЙНАЯ, Д. 3
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Дата составления и подписания протокола **«31» марта 2011** года.

Место составления и подписания протокола МО, г. Королев, ул. Шоссейная, д. 3

Инициатор общего собрания в форме заочного голосования Сухов А.Ю.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь жилых помещений без учета лоджий, балконов, террас составляет 1763,60 м. кв.

Общее количество квартир 79

От собственников жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Шоссейная принято 2 бланка решения, общей площадью 1680,50 м.кв., обладающих 96,42 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

ГОЛОСОВАНИЕ ПРОВОДИЛОСЬ ПО СЛЕДУЮЩИМ ВОПРОСАМ:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, город Королев, улица Шоссейная, дом 3.
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение срок действия договора управления.
5. Выбор формы (способа) доведения итогов голосования настоящего собрания до сведения собственников помещений (квартир).
6. Определение места хранения протокола и документов Общего собрания в форме заочного голосования, утверждение порядка оформления протокола настоящего Общего собрания собственников помещений (квартира), подсчет результатов голосов

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу проголосовало:
за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.**

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, город Королев, улица Шоссейная, дом 3 управляющей организацией.

2. **По второму вопросу проголосовало:
за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.**

Принято решение в качестве управляющей организации для управления и эксплуатации многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Королев, улица Шоссейная, дом 3 выбрать управляющую компанию ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».

3. **По третьему вопросу проголосовало:**

за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Принято решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом управляющей компании ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС».

3.1. **По вопросу 3.1. проголосовало:**

за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Принято решение производить расчеты за содержание и текущий ремонт (техническое обслуживание) общего имущества многоквартирного дома, коммунальные и прочие услуги по ставкам и тарифам, утвержденным на соответствующие периоды органом местного самоуправления.

4. **По четвертому вопросу проголосовало:**

за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Принято решение утвердить срок действия договора с Управляющей компанией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» - 5 лет.

5. **По пятому вопросу проголосовало:**

за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Принято решение довести информацию до собственников помещений (квартир) о принятых ими решениях в ходе общего собрания в форме заочного голосования путем размещения письменного объявления на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, город Королев, улица Шоссейная, дом 3.

6. **По шестому вопросу проголосовало:**

за 96,42 %, против 0 %, воздержался 0 %.

Принято решение протокол общего собрания собственников помещений (квартир) составить в двух экземплярах, в течение двух дней начиная с даты окончания приема решений. Местом хранения одного экземпляра протокола и документов Общего собрания определить офис управляющей компании ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» по адресу: Московская обл., г. Королев, ул. Гагарина, д. 10А. Второй экземпляр протокола Общего собрания предать на ответственное хранение инициатору Общего собрания. Подсчет результатов голосования произвести инициатору Общего собрания.

Инициатор собрания

Сухов А. И.
доверенность от 23.03.2011 №20/А